

BUPATI ACEH TIMUR

PROVINSI ACEH

PERATURAN BUPATI ACEH TIMUR
NOMOR 19.c TAHUN 2023

TENTANG

HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN PEMERINTAH KABUPATEN ACEH TIMUR

ATAS RAHMAT ALLAH YANG MAHA KUASA

BUPATI ACEH TIMUR,

Menimbang :

a. bahwa dalam rangka penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran Perangkat Daerah (RKA-PD) agar dapat disusun dengan kerangka pengeluaran jangka menengah daerah penganggaran terpadu dan penganggaran berdasarkan prestasi kerja, Pemerintah Kabupaten Aceh Timur perlu membuat standar Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK);
b. bahwa berpedoman pada ketentuan Pasal 51 ayat (4) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah dan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah, standar harga satuan regional digunakan sebagai pedoman dalam menyusun standar harga satuan pada masing-masing daerah;
c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Harga Satuan Pokok Kegiatan Pemerintah Kabupaten Aceh Timur;

Mengingat :

1. Undang-Undang Darurat Nomor 7 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kabupaten-Kabupaten Dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1092);
2. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Propinsi Atjeh dan Perubahan Peraturan Pembentukan Propinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 64, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1103);

3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan Untuk Penanganan Pandemi *Corona Virus Disease* 2019 (Covid-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6516);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan Untuk Penanganan Pandemi *Corona Virus Disease* 2019 (Covid-19) dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6516);
5. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4421);
6. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2006 tentang Pemerintahan Aceh (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4633);
7. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);

8. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2006 tentang Tata Cara Pengendalian dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 96, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4663);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi, dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2008 tentang Tahapan, Tata Cara Penyusunan, Pengendalian dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4817);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
13. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 63);
14. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
15. Qanun Kabupaten Aceh Timur Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Aceh Timur (Lembaran Kabupaten Aceh Timur Tahun 2016 Nomor 4) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Qanun Kabupaten Aceh Timur Nomor 6 Tahun 2021 tentang Perubahan Kedua Atas Qanun Kabupaten Aceh Timur Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Aceh Timur (Lembaran Kabupaten Aceh Timur Tahun 2021 Nomor 6);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN PEMERINTAH KABUPATEN ACEH TIMUR.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Kabupaten adalah Kabupaten Aceh Timur.
2. Pemerintah Daerah Kabupaten yang selanjutnya disebut Pemerintah Kabupaten adalah unsur penyelenggara Pemerintah Kabupaten Aceh Timur yang terdiri atas Bupati dan Perangkat Daerah Kabupaten Aceh Timur.
3. Bupati adalah Bupati Aceh Timur.
4. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Bupati dan Dewan Perwakilan Rakyat Kabupaten Aceh Timur dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan kabupaten.
5. Rencana Kerja dan Anggaran Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat RKA-PD adalah dokumen yang memuat rencana pendapatan dan belanja perangkat daerah atau dokumen yang memuat rencana pendapatan, belanja, dan pembiayaan perangkat daerah yang melaksanakan fungsi bendahara umum daerah yang digunakan sebagai dasar penyusunan rancangan Anggaran Pendapatan dan Belanja Kabupaten Aceh Timur.
6. Dokumen Pelaksanaan Anggaran yang selanjutnya disingkat DPA adalah dokumen yang memuat pendapatan dan belanja perangkat daerah atau dokumen yang memuat pendapatan, belanja, dan pembiayaan perangkat daerah yang melaksanakan fungsi bendahara umum daerah yang digunakan sebagai dasar pelaksanaan anggaran oleh pengguna anggaran.
7. Harga Satuan Pokok Kegiatan yang selanjutnya disingkat HSPK adalah harga barang per unit yang ditetapkan berdasarkan pembakuannya dalam 1 (satu) periode tertentu.
8. Tim Anggaran Pemerintah Kabupaten yang selanjutnya disingkat TAPK merupakan Tim yang dibentuk dengan Keputusan Bupati dan dipimpin oleh Sekretaris Daerah yang mempunyai tugas menyiapkan serta melaksanakan kebijakan Kepala Daerah dalam rangka penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Kabupaten yang anggotanya terdiri dari pejabat perencana daerah, Pejabat Pengelola Keuangan Daerah (PPKD) dan pejabat lainnya sesuai dengan kebutuhan.
9. Anggaran Pendapatan dan Belanja Kabupaten yang selanjutnya disingkat APBK adalah Anggaran Pendapatan dan Belanja Kabupaten Aceh Timur.

BAB II
HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN

Pasal 2

HSPK Pemerintah Kabupaten berlaku umum bagi seluruh perangkat daerah di lingkungan Pemerintah Kabupaten, sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 3

Standar HSPK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2, merupakan salah satu pedoman penyusunan RKA-PD dalam penyusunan dan pelaksanaan APBK.

Pasal 4

Standar HSPK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 adalah:
a. merupakan pembakuan biaya kegiatan fisik dan/atau non fisik melalui analisis yang di standarkan untuk setiap jenis komponen kegiatan dengan menggunakan standar barang, harga satuan barang, dan upah/honorarium sebagai elemen penyusunannya;
b. merupakan salah satu acuan dalam penyusunan RKA-PD dan DPA perangkat daerah di lingkungan Pemerintah Kabupaten;
c. merupakan standar HSPK tertinggi yang di dalamnya termasuk pajak pertambahan nilai dan dapat dinegosiasikan kembali untuk memperoleh harga yang lebih menguntungkan bagi Pemerintah Kabupaten;
d. merupakan standar biaya yang berfungsi sebagai batas tertinggi dalam penyusunan anggaran yang dalam pelaksanaanya mengacu pada kondisi nyata di lapangan;
e. merupakan standar penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan Pemerintah Kabupaten;
f. berfungsi untuk menilai kewajaran perhitungan biaya perencanaan (OED fisik) dan merupakan perhitungan satuan pokok pekerjaan;
g. merupakan salah satu pedoman untuk menentukan dan menetapkan Harga Perkiraan Sendiri/*Owner Estimate* (HPS/OE); dan
h. merupakan salah satu pedoman untuk mengevaluasi harga penawaran calon penyedia barang/jasa.

Pasal 5

(1) Dalam hal harga satuan upah dan bahan yang dipakai dalam analisa pekerjaan lebih rendah dari harga yang ada di pasaran, maka yang dipakai adalah harga satuan upah dan bahan yang berlaku di pasaran, berdasarkan hasil survey dan ditetapkan oleh dinas/instansi yang membidangi barang/jasa tersebut.

(2) Dalam hal harga satuan upah dan bahan yang ditetapkan dalam HSPK ini lebih tinggi dari harga yang ada di pasaran, maka harga yang digunakan dalam pelaksanaan anggaran/kegiatan adalah harga satuan upah dan bahan yang ditetapkan dalam standar satuan harga dan standar biaya umum yang berlaku dalam kabupaten.
(3) Dalam hal satuan harga bahan dan upah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tidak tersedia dalam standar satuan harga dan standar biaya umum yang berlaku dalam kabupaten, maka dapat digunakan satuan harga yang berlaku di pasaran.
(4) Perubahan dan penambahan harga satuan bahan dan upah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan ayat (3), didukung sekurang-kurang 2 (dua) atau lebih bukti dokumen harga dari penyedia barang dan jasa, dan diutamakan bukti dokumen yang bersumber dari penyedia barang atau jasa yang menjadi mitra Pemerintah Kabupaten.

BAB III
KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 6

(1) Dalam hal terdapat ketentuan lainnya yang berkaitan dengan standar harga satuan biaya, standar satuan harga barang/jasa, HSPK dan belum terdapat pengaturannya di dalam Peraturan Bupati ini, dinyatakan tetap berlaku sepanjang tidak bertentangan dengan Peraturan Bupati ini.
(2) Peraturan Bupati ini digunakan untuk pedoman perencanaan, penganggaran, pelaksanaan, monitoring dan evaluasi serta pengawasan APBK tahun anggaran berkenaan.

BAB IV
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 7

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, maka Peraturan Bupati Aceh Timur Nomor 32.a Tahun 2022 tentang Harga Satuan Pokok Kegiatan Pemerintah Kabupaten Aceh Timur Tahun Anggaran 2023 (Berita Kabupaten Aceh Timur Tahun 2022 Nomor 32.a), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 8

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Aceh Timur.

Ditetapkan di Idi
pada tanggal 5 Juli 2023 M
16 Dzulhijjah 1444 H

Pj. BUPATI ACEH TIMUR,

ttd

MAHYUDDIN

Diundangkan di Idi
pada tanggal 5 Juli 2023 M
16 Dzulhijjah 1444 H

Plt. SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN ACEH TIMUR,

ttd

TEUKU REZA RIZKI

BERITA DAERAH KABUPATEN ACEH TIMUR TAHUN 2023 NOMOR 19.c

LAMPIRAN
PERATURAN BUPATI ACEH TIMUR
NOMOR TAHUN 2023
TENTANG
HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN PEMERINTAH
KABUPATEN ACEH TIMUR

A.2.2.1 PEKERJAAN PERSIAPAN

A. 2.2.1.4 Pengukuran dan Pemasangan 1m' Bouwplank

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	126.562,00	12.656,20
	Tukang kayu	L.02	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.04	OH	0,005	154.867,00	774,34
					Jumlah Tenaga Kerja	28.054,41
B	BAHAN					
	Kayu Balok 5/7		m^3	0,012	7.972.464,00	95.669,57
	Paku 2"-3"		Kg	0,020	19.832,00	396,64
	Kayu Papan 3/20		m^3	0,007	6.477.627,00	45.343,39
					Jumlah Harga Bahan	141.409,60
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					169.464,00
E	Overhead & Profit			15% xD		25.419,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					194.883,60
G	Dibulatkan					194.880,00

A. 2.2.1.9.a Pembersihan 1 m^2 lapangan dan perataan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,050	126.562,00	6.328,10
	Mandor	L.04	OH	0,005	154.867,00	774,34
					Jumlah Tenaga Kerja	7.102,44
B	BAHAN					
					Jumlah Harga Bahan	0,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					7.102,44
E	Overhead & Profit			15% xD		1.065,37
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					8.167,80
G	Dibulatkan					8.160,00

A. 1.1.1.15 Pemasangan 1 m^2 pagar BRC Galvanis

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,042	126.562,00	5.315,60
	Tukang	L.02	OH	0,004	132.117,00	528,47
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,002	141.217,00	282,43
	Mandor	L.04	OH	0,042	154.867,00	6.504,41
					Jumlah Tenaga Kerja	12.630,92
B	BAHAN					
	Kawat Jaring		Lbr	0,143	237.984,00	34.126,91
					Jumlah Harga Bahan	34.126,91
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					46.757,83
E	Overhead & Profit			15% xD		7.013,67
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					53.771,50
G	Dibulatkan					53.770,00

A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

A. 2.3.1.1 Penggalian 1 m^3 Tanah Biasa sedalam 1 m

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,750	126.562,00	94.921,50
	Mandor	L.04	OH	0,025	154.867,00	3.871,68
					Jumlah Tenaga Kerja	98.793,18
B	BAHAN					
					Jumlah Harga Bahan	
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					98.793,18
E	Overhead & Profit			15%	xD	14.818,98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					113.612,15
G	Dibulatkan					113.610,00

A. 2.3.1.9 Pengurugan kembali 1 m^3 galian tanah

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	126.562,00	63.281,00
	Mandor	L.04	OH	0,050	154.867,00	7.743,35
					Jumlah Tenaga Kerja	71.024,35
B	BAHAN					
					Jumlah Harga Bahan	
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					71.024,35
E	Overhead & Profit			15%	xD	10.653,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					81.678,00
G	Dibulatkan					81.700,00

A. 2.3.1.11 Pengurugan 1 m^3 dengan pasir urug

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	126.562,00	37.968,60
	Mandor	L.04	OH	0,010	154.867,00	1.548,67
					Jumlah Tenaga Kerja	39.517,27
B	BAHAN					
	Pasir Urug		m^3	1,200	113.960,00	136.752,00
					Jumlah Harga Bahan	136.752,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					176.269,27
E	Overhead & Profit			15%	xD	26.440,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					202.709,66
G	Dibulatkan					202.700,00

A. 2.3.1.11a Pengurugan 1 m3 Tanah Urug

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	126.562,00	37.968,60
	Mandor	L.04	OH	0,010	154.867,00	1.548,67
					Jumlah Tenaga Kerja	39.517,27
B	BAHAN					
	Tanah Timbun		m^3	1,200	76.020,20	91.224,24
					Jumlah Harga Bahan	91.224,24
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					130.741,51
E	Overhead & Profit			15%	xD	19.611,23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					150.352,74
G	Dibulatkan					150.350,00

A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

A. 3.2.1.2 Pemasangan 1m^3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	126.562,00	189.843,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,750	132.117,00	99.087,75
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,075	141.217,00	10.591,28
	Mandor	L.04	OH	0,075	154.867,00	11.615,03
					Jumlah Tenaga Kerja	311.137,05

B	BAHAN					
	Batu Belah/ Kali		m^3	1,200	223.110,00	267.732,00
	Semen Portland		Kg	163,000	1.536,98	250.527,74
	Pasir Pasang		m^3	0,520	148.740,00	77.344,80
					Jumlah Harga Bahan	595.604,54
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					906.741,59
E	Overhead & Profit				15% xD	136.011,24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.042.752,83
G	Dibulatkan					1.042.750,00

A. 3.2.1.9 Pemasangan 1m^3 batu kosong (anstamping)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,780	126.562,00	98.718,36
	Tukang batu	L.02	OH	0,390	132.117,00	51.525,63
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,039	141.217,00	5.507,46
	Mandor	L.04	OH	0,039	154.867,00	6.039,81
					Jumlah Tenaga Kerja	161.791,27
B	BAHAN					
	Batu Belah/ Kali		m^3	1,200	223.110,00	267.732,00
	Pasir Urug		m^3	0,432	113.960,00	49.230,72
					Jumlah Harga Bahan	316.962,72
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					478.753,99
E	Overhead & Profit				15% xD	71.813,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					550.567,08
G	Dibulatkan					550.560,00

A. 3.2.1.10.A Pemasangan 1m^3 pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2PB : 3KR dan 40% Batu Belah

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3,400	126.562,00	430.310,80
	Tukang batu	L.02	OH	0,850	132.117,00	112.299,45
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,085	141.217,00	12.003,45
	Mandor	L.04	OH	0,170	154.867,00	26.327,39
					Jumlah Tenaga Kerja	580.941,09
B	BAHAN					
	Batu Belah/ Kali		m^3	0,480	223.110,00	107.092,80
	Semen Portland		Kg	194,000	1.536,98	298.174,12
	Pasir Beton		m^3	0,312	148.740,00	46.406,88
	Kerikil		m^3	0,468	247.900,00	116.017,20
					Jumlah Harga Bahan	567.691,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					1.148.632,09
E	Overhead & Profit				15% xD	172.294,81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.320.926,90
G	Dibulatkan					1.320.920,00

A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

Catatan : Bobot isi pasir = 1400 kg/m^3 , Bobot isi kerikil = 1350 kg/m^3

A. 4.1.1.1 Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 7.4 Mpa (K100)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	126.562,00	208.827,30
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	132.117,00	36.332,18
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	141.217,00	3.954,08
	Mandor	L.04	OH	0,083	154.867,00	12.853,96
					Jumlah Tenaga Kerja	261.967,51
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	247,000	1.536,98	379.634,06
	Pasir Beton		Kg	869,000	106,24	92.325,04
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	999,000	183,63	183.446,00
	Air		Liter	215,000	88,89	19.111,11
					Jumlah Harga Bahan	674.516,21

C	PERALATAN	
	Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)	936.483,73
E	Overhead & Profit 15% xD	140.472,56
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	1.076.956,28
G	Dibulatkan	1.076.950,00

A. 4.1.1.2 Membuat 1 m³ beton mutu f'c = 9.8 Mpa (K125)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	126.562,00	208.827,30
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	132.117,00	36.332,18
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	141.217,00	3.954,08
	Mandor	L.04	OH	0,083	154.867,00	12.853,96
					Jumlah Tenaga Kerja	261.967,51
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	276,000	1.536,98	424.206,48
	Pasir Beton		Kg	828,000	106,24	87.969,09
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1.012,000	183,63	185.833,19
	Air		Liter	215,000	88,89	19.111,11
					Jumlah Harga Bahan	717.119,86
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					979.087,37
E	Overhead & Profit			15% xD		146.863,11
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.125.950,48
G	Dibulatkan					1.125.950,00

A. 4.1.1.3 Membuat 1 m³ beton mutu f'c = 12.2 Mpa (K150)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	126.562,00	208.827,30
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	132.117,00	36.332,18
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	141.217,00	3.954,08
	Mandor	L.04	OH	0,083	154.867,00	12.853,96
					Jumlah Tenaga Kerja	261.967,51
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	299,000	1.536,98	459.557,02
	Pasir Beton		kg	799,000	106,24	84.888,04
	Kerikil (Maks 30 mm)		kg	1.017,000	183,63	186.751,33
	Air		Liter	215,000	88,89	19.111,11
					Jumlah Harga Bahan	750.307,51
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					1.012.275,02
E	Overhead & Profit			15% xD		151.841,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.164.116,27
G	Dibulatkan					1.164.110,00

A. 4.1.1.4 Membuat 1 m³ lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 Mpa ,slump (3 - 6) cm, w/c = 0.87

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	126.562,00	151.874,40
	Tukang batu	L.02	OH	0,200	132.117,00	26.423,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	141.217,00	2.824,34
	Mandor	L.04	OH	0,060	154.867,00	9.292,02
					Jumlah Tenaga Kerja	190.414,16
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	230,000	1.536,98	353.505,40
	Pasir Beton		Kg	893,000	106,24	94.874,87
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1.027,000	183,63	188.587,63
	Air		Liter	200,000	88,89	17.777,78
					Jumlah Harga Bahan	654.745,68
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					845.159,84
E	Overhead & Profit			15% xD		126.773,98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					971.933,81
G	Dibulatkan					971.930,00

A. 4.1.1.5 Membuat 1 m³ beton mutu f'c = 14.5 Mpa (K175)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	126.562,00	208.827,30
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	132.117,00	36.332,18
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	141.217,00	3.954,08
	Mandor	L.04	OH	0,083	154.867,00	12.853,96
					Jumlah Tenaga Kerja	261.967,51
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	326,000	1.536,98	501.055,48
	Pasir Beton		Kg	760,000	106,24	80.744,57
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1.029,000	183,63	188.954,89
	Air		Liter	215,000	88,89	19.111,11
					Jumlah Harga Bahan	789.866,05
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					1.051.833,56
E	Overhead & Profit			15% xD		157.775,03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.209.608,60
G	Dibulatkan					1.209.600,00

A. 4.1.1.6 Membuat 1 m³ beton mutu f'c = 16.9 Mpa (K200)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	126.562,00	208.827,30
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	132.117,00	36.332,18
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	141.217,00	3.954,08
	Mandor	L.04	OH	0,083	154.867,00	12.853,96
					Jumlah Tenaga Kerja	261.967,51
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	352,000	1.536,98	541.016,96
	Pasir Beton		Kg	731,000	106,24	77.663,53
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1.031,000	183,63	189.322,15
	Air		Liter	215,000	88,89	19.111,11
					Jumlah Harga Bahan	827.113,75
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					1.089.081,26
E	Overhead & Profit			15% xD		163.362,19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.252.443,45
G	Dibulatkan					1.252.440,00

A. 4.1.1.7. Membuat 1 m³ beton mutu f'c = 19.3 Mpa (K225)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	126.562,00	208.827,30
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	132.117,00	36.332,18
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	141.217,00	3.954,08
	Mandor	L.04	OH	0,083	154.867,00	12.853,96
					Jumlah Tenaga Kerja	261.967,51
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	371,000	1.536,98	570.219,58
	Pasir Beton		Kg	698,000	106,24	74.157,51
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1.047,000	183,63	192.260,22
	Air		Liter	215,000	88,89	19.111,11
					Jumlah Harga Bahan	855.748,43
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					1.117.715,94
E	Overhead & Profit			15% xD		167.657,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.285.373,33
G	Dibulatkan					1.285.370,00

A. 4.1.1.8 Membuat 1 m³ beton mutu f'c = 21.7 Mpa (K250)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	126.562,00	208.827,30
	Tukang batu	L.02	OH	0,275	132.117,00	36.332,18
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	141.217,00	3.954,08
	Mandor	L.04	OH	0,083	154.867,00	12.853,96
					Jumlah Tenaga Kerja	261.967,51

B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	384,000	1.536,98	590.200,32
	Pasir Beton		Kg	692,000	106,24	73.520,06
	Batu Pecah 2-3 Cm		Kg	1.039,000	367,26	381.582,37
	Air		Liter	215,000	88,89	19.111,11
					Jumlah Harga Bahan	1.064.413,86
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					1.326.381,37
E	Overhead & Profit			15% xD		198.957,21
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.525.338,58
G	Dibulatkan					1.525.330,00

A. 4.1.1.17 Pembesian 10 Kg dengan besi polos

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	126.562,00	8.859,34
	Tukang besi	L.02	OH	0,070	132.117,00	9.248,19
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	141.217,00	988,52
	Mandor	L.04	OH	0,004	154.867,00	619,47
					Jumlah Tenaga Kerja	19.715,52
B	BAHAN					
	Besi Beton Polos		Kg	10,500	12.062,00	126.651,00
	Kawat Beton		Kg	0,150	24.420,00	3.663,00
					Jumlah Harga Bahan	130.314,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					150.029,52
E	Overhead & Profit			15% xD		22.504,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					172.533,94
G	Harga Satuan per kg besi			F : 10 kg		17.253,39
H	Dibulatkan					17.250,00

A. 4.1.1.17a Pembesian 10 Kg dengan besi ulir

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	126.562,00	8.859,34
	Tukang besi	L.02	OH	0,070	132.117,00	9.248,19
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	141.217,00	988,52
	Mandor	L.04	OH	0,004	154.867,00	619,47
					Jumlah Tenaga Kerja	19.715,52
B	BAHAN					
	Besi Beton Ulir		Kg	10,500	15.096,00	158.508,00
	Kawat Beton		Kg	0,150	24.420,00	3.663,00
					Jumlah Harga Bahan	162.171,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					181.886,52
E	Overhead & Profit			15% xD		27.282,98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					209.169,49
G	Harga Satuan per kg besi			F : 10 kg		20.916,95
H	Dibulatkan					20.910,00

A. 4.1.1.18 Pemasangan 1 m^2 Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	126.562,00	65.812,24
	Tukang kayu	L.02	OH	0,260	132.117,00	34.350,42
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	141.217,00	3.671,64
	Mandor	L.04	OH	0,026	154.867,00	4.026,54
					Jumlah Tenaga Kerja	107.860,84
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m^3	0,040	7.972.464,00	318.898,56
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,300	19.832,00	5.949,60
	Minyak Bekisting		liter	0,100	19.928,20	1.992,82
					Jumlah Harga Bahan	326.840,98

C	PERALATAN	
	Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)	434.701,82
E	Overhead & Profit 15% xD	65.205,27
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	499.907,10
G	Harga Satuan Untuk 3 Kali Pakai	166.635,70
H	Dibulatkan	166.630,00

A. 4.1.1.19 Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Sloof Beton Bangunan Gedung

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	126.562,00	65.812,24
	Tukang kayu	L.02	OH	0,260	132.117,00	34.350,42
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	141.217,00	3.671,64
	Mandor	L.04	OH	0,026	154.867,00	4.026,54
	Jumlah Tenaga Kerja					107.860,84
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m³	0,045	7.972.464,00	358.760,88
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,300	19.832,00	5.949,60
	Minyak Bekisting		liter	0,100	19.928,20	1.992,82
	Jumlah Harga Bahan					366.703,30
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah (A + B + C)					474.564,14
E	Overhead & Profit 15% xD					71.184,62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					545.748,77
G	Harga Satuan Untuk 3 Kali Pakai					181.916,26
H	Dibulatkan					181.910,00

A. 4.1.1.21a (K3) Pemasangan 1m² Bekisting untuk saluran

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	126.562,00	65.812,24
	Tukang kayu	L.02	OH	0,260	132.117,00	34.350,42
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,026	141.217,00	3.671,64
	Mandor	L.04	OH	0,026	154.867,00	4.026,54
	Jumlah Tenaga Kerja					107.860,84
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m³	0,045	7.972.464,00	358.760,88
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,300	19.832,00	5.949,60
	Minyak Bekisting		liter	0,100	19.928,20	1.992,82
	Jumlah Harga Bahan					366.703,30
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah (A + B + C)					474.564,14
E	Overhead & Profit 15% xD					71.184,62
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					545.748,77
G	Harga Satuan Untuk 3 Kali Pakai					181.916,26
H	Dibulatkan					181.910,00

A. 4.1.1.20 Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	126.562,00	83.530,92
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330	132.117,00	43.598,61
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	141.217,00	4.660,16
	Mandor	L.04	OH	0,033	154.867,00	5.110,61
	Jumlah Tenaga Kerja					136.900,30
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m³	0,040	7.972.464,00	318.898,56
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,400	19.832,00	7.932,80
	Minyak Bekisting		Liter	0,200	19.928,20	3.985,64
	Balok Kayu Klas II		m³	0,015	8.969.022,00	134.535,33
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	133.200,00	46.620,00
	Dolken Kayu ø 8-10 cm - P. 4 m		Batang	1,000	46.501,60	46.501,60
	Jumlah Harga Bahan					558.473,93
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah (A + B + C)					695.374,23

E	Overhead & Profit			15% xD		104.306,13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					799.680,37
G	Harga Satuan Untuk 3 Kali Pakai					266.560,12
H	Dibulatkan					266.560,00

A. 4.1.1.21 Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	126.562,00	83.530,92
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330	132.117,00	43.598,61
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	141.217,00	4.660,16
	Mandor	L.04	OH	0,033	154.867,00	5.110,61
					Jumlah Tenaga Kerja	136.900,30
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m³	0,040	7.972.464,00	318.898,56
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,400	19.832,00	7.932,80
	Minyak Bekisting		Liter	0,200	19.928,20	3.985,64
	Balok Kayu Klas II		m³	0,018	8.969.022,00	161.442,40
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	133.200,00	46.620,00
	Dolken Kayu ø 8-10 cm - P. 4 m		Batang	2,000	46.501,60	93.003,20
					Jumlah Harga Bahan	631.882,60
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					768.782,90
E	Overhead & Profit			15% xD		115.317,43
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					884.100,33
G	Harga Satuan Untuk 3 Kali Pakai					294.700,11
H	Dibulatkan					294.700,00

A. 4.1.1.22 Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	126.562,00	83.530,92
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330	132.117,00	43.598,61
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	141.217,00	4.660,16
	Mandor	L.04	OH	0,033	154.867,00	5.110,61
					Jumlah Tenaga Kerja	136.900,30
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m³	0,040	7.972.464,00	318.898,56
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,400	19.832,00	7.932,80
	Minyak Bekisting		Liter	0,200	19.928,20	3.985,64
	Balok Kayu Klas II		m³	0,015	8.969.022,00	134.535,33
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	133.200,00	46.620,00
	Dolken Kayu ø 8-10 cm - P. 4 m		Batang	6,000	46.501,60	279.009,60
					Jumlah Harga Bahan	790.981,93
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					927.882,23
E	Overhead & Profit			15% xD		139.182,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.067.064,57
G	Harga Satuan Untuk 3 Kali Pakai					355.688,19
H	Dibulatkan					355.680,00

A. 4.1.1.23 Pemasangan 1m² Bekisting untuk dinding sheerwall

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	126.562,00	83.530,92
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330	132.117,00	43.598,61
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	141.217,00	4.660,16
	Mandor	L.04	OH	0,033	154.867,00	5.110,61
					Jumlah Tenaga Kerja	136.900,30
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m³	0,030	7.972.464,00	239.173,92
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,400	19.832,00	7.932,80
	Minyak Bekisting		Liter	0,200	19.928,20	3.985,64
	Balok Kayu Klas II		m³	0,020	8.969.022,00	179.380,44
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	133.200,00	46.620,00
	Dolken Kayu ø 8-10 cm - P. 4 m		Batang	3,000	46.501,60	139.504,80
	Penjaga jarak Bekisting /Spacer		Buah	4,000	8.066,00	32.264,00
					Jumlah Harga Bahan	648.861,60

C	PERALATAN	
	Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)	785.761,90
E	Overhead & Profit 15% xD	117.864,29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	903.626,19
G	Harga Satuan Untuk 3 Kali Pakai	301.208,73
H	Dibulatkan	301.200,00

A. 4.1.1.25 Pemasangan 1 m² Bekisting untuk Tangga Beton Bangunan Gedung

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	126.562,00	83.530,92
	Tukang kayu	L.02	OH	0,330	132.117,00	43.598,61
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	141.217,00	4.660,16
	Mandor	L.04	OH	0,033	154.867,00	5.110,61
	Jumlah Tenaga Kerja					136.900,30
B	BAHAN					
	Kayu Klas III		m³	0,030	7.972.464,00	239.173,92
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0,400	19.832,00	7.932,80
	Minyak Bekisting		Liter	0,150	19.928,20	2.989,23
	Balok Kayu Klas II		m³	0,015	8.969.022,00	134.535,33
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,350	133.200,00	46.620,00
	Dolken Kayu ø 8-10 cm - P. 4 m		Batang	2,000	46.501,60	93.003,20
	Jumlah Harga Bahan					524.254,48
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah (A + B + C)					661.154,78
E	Overhead & Profit 15% xD					99.173,22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					760.328,00
G	Harga Satuan Untuk 2 Kali Pakai					380.164,00
H	Dibulatkan					380.160,00

ANL. F.V Membongkar 1 m³ cetakan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,500	126.562,00	189.843,00
	Jumlah Tenaga Kerja					189.843,00
B	BAHAN					
	Jumlah Harga Bahan					
C	PERALATAN					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah (A + B + C)					189.843,00
E	Overhead & Profit 15% xD					28.476,45
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					218.319,45
H	Dibulatkan					218.310,00

A.4.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

A. 4.2.1.3 Pengerjaan 100 Kg Pekerjaan Perakitan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	126.562,00	12.656,20
	Tukang Besi Konstruksi	L.02	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,001	141.217,00	141,22
	Mandor	L.04	OH	0,005	154.867,00	774,34
	Jumlah Tenaga Kerja					26.783,45
B	BAHAN					
	Solar		Ltr	1,000	3.811,00	3.811,00
	Minyak Pelumas		Ltr	0,100	46.501,60	4.650,16
	Jumlah Harga Bahan					8.461,16
C	PERALATAN					
	Sewa Peralatan		Jam	0,800	100.000,00	80.000,00
	Jumlah Harga Alat					80.000,00
D	Jumlah (A + B + C)					115.244,61
E	Overhead & Profit 15% xD					17.286,69
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					132.531,30
G	Harga Satuan Pekerjaan Untuk 1 Kg (F : 100)					1.325,31
H	Dibulatkan					1.320,00

A. 4.2.1.19 Pemasangan 1 m Talang ½ Lingkaran D-15 cm, Seng Pelat bjls 30

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,150	126.562,00	18.984,30
	Tukang	L.02	OH	0,300	132.117,00	39.635,10
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030	141.217,00	4.236,51
	Mandor	L.04	OH	0,008	154.867,00	1.238,94
					Jumlah Tenaga Kerja	64.094,85
B	BAHAN					
	Seng Plat		m	1,050	79.328,00	83.294,40
	Paku 1 cm – 2,5 cm		Kg	0,010	19.832,00	198,32
	Besi strip		Kg	0,500	20.646,00	10.323,00
					Jumlah Harga Bahan	93.815,72
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	0,00
D	Jumlah (A + B + C)					157.910,57
E	Overhead & Profit			15% xD		23.686,58
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					181.597,15
H	Dibulatkan					181.590,00

A. 4.2.1.22 Pemasangan 1 m² Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,734	126.562,00	92.896,51
	Tukang	L.02	OH	0,734	132.117,00	96.973,88
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,073	141.217,00	10.308,84
	Mandor	L.04	OH	0,037	154.867,00	5.730,08
					Jumlah Tenaga Kerja	205.909,31
B	BAHAN					
	Baja Ringan Canai Dingin C75		Btg	0,873	127.300,00	111.132,90
					Jumlah Harga Bahan	111.132,90
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	0,00
D	Jumlah (A + B + C)					317.042,21
E	Overhead & Profit			15% xD		47.556,33
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					364.598,54
H	Dibulatkan					364.590,00

A. 4.2.1.23 Pemasangan 1 m² Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,760	126.562,00	96.237,74
	Tukang	L.02	OH	0,760	132.117,00	100.461,77
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,076	141.217,00	10.732,49
	Mandor	L.04	OH	0,038	154.867,00	5.884,95
					Jumlah Tenaga Kerja	213.316,95
B	BAHAN					
	Baja Ringan Canai Dingin C75		Btg	0,873	127.300,00	111.132,90
					Jumlah Harga Bahan	111.132,90
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	0,00
D	Jumlah (A + B + C)					324.449,85
E	Overhead & Profit			15% xD		48.667,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					373.117,33
H	Dibulatkan					373.110,00

A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING

A. 4.4.1.1 Pemasangan 1m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu dengan Mortar tipe M,fc' 17, 2 Mpa (Setara Campuran 1SP : 2PP)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,600	126.562,00	75.937,20
	Tukang batu	L.02	OH	0,200	132.117,00	26.423,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	141.217,00	2.824,34
	Mandor	L.04	OH	0,030	154.867,00	4.646,01
					Jumlah Tenaga Kerja	109.830,95
B	BAHAN					
	Bata Merah		bh	140,000	592,00	82.880,00
	Semen Portland		kg	43,500	1.536,98	66.858,63
	Pasir Pasang		m³	0,080	148.740,00	11.899,20
					Jumlah Harga Bahan	161.637,83

C	PERALATAN	
	Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)	271.468,78
E	Overhead & Profit 15% xD	40.720,32
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	312.189,10
G	Dibulatkan	312.180,00

A. 4.4.1.2 Pemasangan 1m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu dengan Mortar tipe S,fc' 12, 5 Mpa (Setara Campuran 1SP : 3PP)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,600	126.562,00	75.937,20
	Tukang batu	L.02	OH	0,200	132.117,00	26.423,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	141.217,00	2.824,34
	Mandor	L.04	OH	0,030	154.867,00	4.646,01
					Jumlah Tenaga Kerja	109.830,95
B	BAHAN					
	Bata Merah		bh	140,000	592,00	82.880,00
	Semen Portland		Kg	32,950	1.536,98	50.643,49
	Pasir Pasang		m³	0,091	148.740,00	13.535,34
					Jumlah Harga Bahan	147.058,83
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					256.889,78
E	Overhead & Profit			15% xD		38.533,47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					295.423,25
G	Dibulatkan					295.420,00

A. 4.4.1.3 Pemasangan 1m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm tebal 1 Batu dengan Mortar tipe N,fc' 5,2 Mpa (Setara Campuran 1SP : 4PP)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,600	126.562,00	75.937,20
	Tukang batu	L.02	OH	0,200	132.117,00	26.423,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	141.217,00	2.824,34
	Mandor	L.04	OH	0,030	154.867,00	4.646,01
					Jumlah Tenaga Kerja	109.830,95
B	BAHAN					
	Bata Merah		bh	140,000	592,00	82.880,00
	Semen Portland		Kg	26,550	1.536,98	40.806,82
	Pasir Pasang		m³	0,093	148.740,00	13.832,82
					Jumlah Harga Bahan	137.519,64
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					247.350,59
E	Overhead & Profit			15% xD		37.102,59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					284.453,18
G	Dibulatkan					284.450,00

A. 4.4.1.7 Pemasangan 1m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal ½ Batu dengan Mortar tipe M,fc' 17, 7 Mpa (Setara Campuran 1SP : 2PP).

No.	Mortar tipe M,fc' 17, 7 Mpa (Setara Campuran 1SP : 2PP).	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	126.562,00	37.968,60
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.04	OH	0,015	154.867,00	2.323,01
					Jumlah Tenaga Kerja	54.915,48
B	BAHAN					
	Bata Merah		bh	70,000	592,00	41.440,00
	Semen Portland		kg	18,950	1.536,98	29.125,77
	Pasir Pasang		m3	0,038	148.740,00	5.652,12
					Jumlah Harga Bahan	76.217,89
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					131.133,37
E	Overhead & Profit			15% xD		19.670,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					150.803,37
G	Dibulatkan					150.800,00

A. 4.4.1.8 Pemasangan 1m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm tebal ½ Batu dengan Mortar tipe S, fc' 12, 5 Mpa (Setara Campuran 1SP : 3PP).

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	126.562,00	37.968,60
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.04	OH	0,015	154.867,00	2.323,01
					Jumlah Tenaga Kerja	54.915,48
B	BAHAN					
	Bata Merah		bh	70,000	592,00	41.440,00
	Semen Portland		Kg	14,370	1.536,98	22.086,40
	Pasir Pasang		m³	0,040	148.740,00	5.949,60
					Jumlah Harga Bahan	69.476,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					124.391,48
E	Overhead & Profit			15% xD		18.658,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					143.050,20
G	Dibulatkan					143.050,00

A. 4.4.1.9 Pemasangan 1m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal ½ Batu dengan Mortar tipe N,fc' 5,2 Mpa (Setara Campuran 1SP : 4PP)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	126.562,00	37.968,60
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.04	OH	0,015	154.867,00	2.323,01
					Jumlah Tenaga Kerja	54.915,48
B	BAHAN					
	Bata Merah		bh	70,000	592,00	41.440,00
	Semen Portland		Kg	11,500	1.536,98	17.675,27
	Pasir Pasang		m³	0,043	148.740,00	6.395,82
					Jumlah Harga Bahan	65.511,09
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					120.426,57
E	Overhead & Profit			15% xD		18.063,98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					138.490,55
G	Dibulatkan					138.490,00

A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

A. 4.4.2.2 Pemasangan 1 m² Plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	126.562,00	37.968,60
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	132.117,00	19.817,55
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	141.217,00	2.118,26
	Mandor	L.04	OH	0,015	154.867,00	2.323,01
					Jumlah Tenaga Kerja	62.227,41
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	10,224	1.536,98	15.714,08
	Pasir Pasang		m³	0,020	148.740,00	2.974,80
					Jumlah Harga Bahan	18.688,88
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					80.916,29
E	Overhead & Profit			15% xD		12.137,44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					93.053,74
G	Dibulatkan					93.050,00

A. 4.4.2.3 Pemasangan 1 m² Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	18.085,60	5.425,68
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	257.816,00	38.672,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	495.800,00	7.437,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	371.850,00	5.577,75
					Jumlah Tenaga Kerja	57.112,83

B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	7,776	1.536,98	11.951,56
	Pasir Pasang		m^3	0,023	148.740,00	3.421,02
					Jumlah Harga Bahan	15.372,58
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					72.485,41
E	Overhead & Profit			15%	xD	10.872,81
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					83.358,22
G	Dibulatkan					83.350,00

A. 4.4.2.4 Pemasangan 1 m^2 Plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	126.562,00	37.968,60
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	132.117,00	19.817,55
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	141.217,00	2.118,26
	Mandor	L.04	OH	0,015	154.867,00	2.323,01
					Jumlah Tenaga Kerja	62.227,41
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6,240	1.536,98	9.590,76
	Pasir Pasang		m^3	0,024	148.740,00	3.569,76
					Jumlah Harga Bahan	13.160,52
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					75.387,93
E	Overhead & Profit			15%	xD	11.308,19
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					86.696,11
G	Dibulatkan					86.690,00

A. 4.4.2.24 Pemasangan Finishing 1 m^2 Dinding Siar Pasangan Bata Merah

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,150	126.562,00	18.984,30
	Tukang batu	L.02	OH	0,075	132.117,00	9.908,78
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008	141.217,00	1.129,74
	Mandor	L.04	OH	0,008	154.867,00	1.238,94
					Jumlah Tenaga Kerja	31.261,75
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	3,108	1.536,98	4.776,93
					Jumlah Harga Bahan	4.776,93
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					36.038,68
E	Overhead & Profit			15%	xD	5.405,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					41.444,48
G	Dibulatkan					41.440,00

A. 4.4.2.27 Pemasangan 1 m^2 Acian

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	126.562,00	25.312,40
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.04	OH	0,010	154.867,00	1.548,67
					Jumlah Tenaga Kerja	41.484,94
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	3,250	1.536,98	4.995,19
					Jumlah Harga Bahan	4.995,19
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					46.480,13
E	Overhead & Profit			15%	xD	6.972,02
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					53.452,14
G	Dibulatkan					53.450,00

A. 4.4.2.26 Pemasangan 1m^2 Finishing Siar Pasangan Batu Kali, Campuran 1SP : 2PP

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	126.562,00	37.968,60
	Tukang batu	L.02	OH	0,150	132.117,00	19.817,55
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	141.217,00	2.118,26
	Mandor	L.04	OH	0,015	154.867,00	2.323,01
					Jumlah Tenaga Kerja	62.227,41

B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	6,340	1.536,98	9.744,45
	Pasir Pasang		m^3	0,012	148.740,00	1.784,88
					Jumlah Harga Bahan	11.529,33
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					73.756,74
E	Overhead & Profit			15%	xD	11.063,51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					84.820,25
G	Dibulatkan					84.820,00

A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

A. 4.4.3.34.a Pemasangan 1 m^2 Lantai Keramik ukuran 40 x 40 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,700	126.562,00	88.593,40
	Tukang batu	L.02	OH	0,350	132.117,00	46.240,95
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	141.217,00	4.942,60
	Mandor	L.04	OH	0,035	154.867,00	5.420,35
					Jumlah Tenaga Kerja	145.197,29
B	BAHAN					
	Keramik 40 x 40 polished		Kotak	1,050	65.638,00	68.919,90
	Semen Portland		Kg	8,190	1.536,98	12.587,87
	Pasir Pasang		m^3	0,045	148.740,00	6.693,30
	Semen Keramik		Kg	0,500	19.980,00	9.990,00
					Jumlah Harga Bahan	98.191,07
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					243.388,36
E	Overhead & Profit			15%	xD	36.508,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					279.896,61
G	Dibulatkan					279.890,00

A. 4.4.3.36.a Pemasangan 1 m^2 Lantai Keramik ukuran 25 x 25 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,700	126.562,00	88.593,40
	Tukang batu	L.02	OH	0,350	132.117,00	46.240,95
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	141.217,00	4.942,60
	Mandor	L.04	OH	0,035	154.867,00	5.420,35
					Jumlah Tenaga Kerja	145.197,29
B	BAHAN					
	Keramik 25 x 25		Kotak	1,050	72.742,00	76.379,10
	Semen Portland		Kg	10,400	1.536,98	15.984,59
	Pasir Pasang		m^3	0,045	148.740,00	6.693,30
	Semen Keramik		Kg	0,500	19.980,00	9.990,00
					Jumlah Harga Bahan	109.046,99
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					254.244,28
E	Overhead & Profit			15%	xD	38.136,64
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					292.380,92
G	Dibulatkan					292.380,00

A. 4.4.3.54.c Pemasangan 1 m^2 Dinding Keramik ukuran 25 x 40 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,900	126.562,00	113.905,80
	Tukang batu	L.02	OH	0,450	132.117,00	59.452,65
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,045	141.217,00	6.354,77
	Mandor	L.04	OH	0,045	154.867,00	6.969,02
					Jumlah Tenaga Kerja	186.682,23
B	BAHAN					
	Keramik Dinding 25 x 40		Bh	11,000	8.080,80	88.888,80
	Semen Portland		Kg	9,300	1.536,98	14.293,91
	Pasir Pasang		m^3	0,018	148.740,00	2.677,32
	Semen Keramik		Kg	1,940	19.980,00	38.761,20
					Jumlah Harga Bahan	144.621,23

C	PERALATAN	
	Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)	331.303,46
E	Overhead & Profit 15% xD	49.695,52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	380.998,98
G	Dibulatkan	380.990,00

A. 4.4.3.13.a Pemasangan 1 m² lantai granit ukuran 60 cm x 60 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,240	126.562,00	30.374,88
	Tukang batu	L.02	OH	0,120	132.117,00	15.854,04
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,012	141.217,00	1.694,60
	Mandor	L.04	OH	0,012	154.867,00	1.858,40
					Jumlah Tenaga Kerja	49.781,93
B	BAHAN					
	Granit 60 x 60 Cm		Bh	3,100	37.851,00	117.338,10
	Semen Portland		Kg	9,600	1.536,98	14.755,01
	Semen Keramik (sika)		Kg	1,500	19.980,00	29.970,00
	Pasir Pasang		m³	0,045	148.740,00	6.693,30
					Jumlah Harga Bahan	168.756,41
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					218.538,34
E	Overhead & Profit			15% xD		32.780,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					251.319,09
G	Dibulatkan					251.320,00

A. 4.4.3.63 Pemasangan 1 m² Paving Block (Blok Beton) Natural tebal 6 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	126.562,00	31.640,50
	Tukang batu	L.02	OH	0,500	132.117,00	66.058,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050	141.217,00	7.060,85
	Mandor	L.04	OH	0,001	154.867,00	201,33
					Jumlah Tenaga Kerja	104.961,18
B	BAHAN					
	Pavin Block segi Empat		m2	1,010	69.560,00	70.255,60
	Pasir Beton		m³	0,050	148.740,00	7.437,00
					Jumlah Harga Bahan	77.692,60
C	PERALATAN		%	0,1000	77.692,60	7.769,26
					Jumlah Harga Alat	7.769,26
D	Jumlah (A + B + C)					190.423,04
E	Overhead & Profit			15% xD		28.563,46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					218.986,49
G	Dibulatkan					218.990,00

A. 4.4.3.64 Pemasangan 1 m² Paving Block (Blok Beton) Natural tebal 8 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	126.562,00	63.281,00
	Tukang batu	L.02	OH	0,500	132.117,00	66.058,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	141.217,00	706,09
	Mandor	L.04	OH	0,001	154.867,00	201,33
					Jumlah Tenaga Kerja	130.246,91
B	BAHAN					
	Pipa Paralon		Batang	1,010	69.560,00	70.255,60
	Pasir Beton		m³	0,080	148.740,00	11.899,20
					Jumlah Harga Bahan	82.154,80
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					212.401,71
E	Overhead & Profit			15% xD		31.860,26
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					244.261,97
G	Dibulatkan					244.260,00

A.4.5.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT - LANGIT (PLAFON)

A. 4.5.1.5 Pemasangan 1 m² Langit-Langit Kayu Lapis, Tebal 3 mm, 4 mm dan 6 mm

No.	mm	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	126.562,00	12.656,20
	Tukang batu	L.02	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.04	OH	0,005	154.867,00	774,34
					Jumlah Tenaga Kerja	28.054,41
B	BAHAN					
	Kayu Lapis		Lbr	0,375	103.600,00	38.850,00
	Paku Tripleks		Kg	0,030	31.080,00	932,40
					Jumlah Harga Bahan	39.782,40
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					67.836,81
E	Overhead & Profit			15% xD		10.175,52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					78.012,33
G	Dibulatkan					78.010,00

A. 4.5.1.7 Pemasangan 1 m² Langit-Langit Papan Gipsum, Tebal 9 mm

No.	mm	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	126.562,00	12.656,20
	Tukang batu	L.02	OH	0,050	132.117,00	6.605,85
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	141.217,00	706,09
	Mandor	L.04	OH	0,005	154.867,00	774,34
					Jumlah Tenaga Kerja	20.742,47
B	BAHAN					
	Papan Gipsum 120x240 cm		Lbr	0,364	94.202,00	34.289,53
	Paku Sekrup		Kg	0,110	54.538,00	5.999,18
					Jumlah Harga Bahan	40.288,71
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					61.031,18
E	Overhead & Profit			15% xD		9.154,68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					70.185,85
G	Dibulatkan					70.190,00

A. 4.5.1.10 Pemasangan 1 m' List Langit-Langit Kayu profil

No.	mm	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,050	126.562,00	6.328,10
	Tukang batu	L.02	OH	0,050	132.117,00	6.605,85
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	141.217,00	706,09
	Mandor	L.04	OH	0,003	154.867,00	464,60
					Jumlah Tenaga Kerja	14.104,64
B	BAHAN					
	List Kayu profil		m'	1,050	5.180,00	5.439,00
	Paku		Kg	0,010	19.832,00	198,32
					Jumlah Harga Bahan	5.637,32
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					19.741,96
E	Overhead & Profit			15% xD		2.961,29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					22.703,25
G	Dibulatkan					22.700,00

A.4.5.2. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP

A. 4.5.2.32 Pemasangan 1 m² Atap Seng Genteng Metal 0.30 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	126.562,00	25.312,40
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.15	OH	0,001	154.867,00	154,87
					Jumlah Tenaga Kerja	40.091,14
B	BAHAN					
	Atap Seng Genteng Metal 0,35		Bh	1,300	84.286,00	109.571,80
	Paku Biasa 1/2"-1"		Kg	0,200	25.900,00	5.180,00
					Jumlah Harga Bahan	114.751,80

C	PERALATAN	
	Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)	154.842,94
E	Overhead & Profit 15% xD	23.226,44
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	178.069,38
G	Dibulatkan	178.060,00

A. 4.5.2.32.a Pemasangan 1 m² Atap Seng Superdek 0.3mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	126.562,00	25.312,40
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.15	OH	0,001	154.867,00	154,87
					Jumlah Tenaga Kerja	40.091,14
B	BAHAN					
	Atap Seng Superdex 0,3		Bh	1,050	49.580,00	52.059,00
	Paku Biasa 1/2"-1"		Kg	0,200	19.832,00	3.966,40
					Jumlah Harga Bahan	56.025,40
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					96.116,54
E	Overhead & Profit			15% xD		14.417,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					110.534,02
G	Dibulatkan					110.530,00

A. 4.5.2.38 Pemasangan 1 m' Nok Genteng Metal

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	126.562,00	31.640,50
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,150	132.117,00	19.817,55
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,015	141.217,00	2.118,26
	Mandor	L.15	OH	0,013	154.867,00	2.013,27
					Jumlah Tenaga Kerja	55.589,58
B	BAHAN					
	Nok Genteng Metal		Bh	1,100	73.075,00	80.382,50
	Paku Skrup		Kg	0,050	54.538,00	2.726,90
					Jumlah Harga Bahan	83.109,40
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					138.698,98
E	Overhead & Profit			15% xD		20.804,85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					159.503,82
G	Dibulatkan					159.500,00

A. 4.5.2.38.a Pemasangan 1 m' Nok / Rabung Deck

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	126.562,00	31.640,50
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,150	132.117,00	19.817,55
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,015	141.217,00	2.118,26
	Mandor	L.15	OH	0,013	154.867,00	2.013,27
					Jumlah Tenaga Kerja	55.589,58
B	BAHAN					
	Nok/Rabung Deck		Bh	1,100	30.399,20	33.439,12
	Paku Skrup		Kg	0,050	54.538,00	2.726,90
					Jumlah Harga Bahan	36.166,02
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					91.755,60
E	Overhead & Profit			15% xD		13.763,34
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					105.518,94
G	Dibulatkan					105.510,00

A.4.6.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A. 4.6.1.1 Pembuatan dan Pemasangan 1 m^3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	7,000	126.562,00	885.934,00
	Tukang Kayu	L.03	OH	21,000	132.117,00	2.774.457,00
	Kepala Tukang	L.11	OH	2,100	141.217,00	296.555,70
	Mandor	L.15	OH	0,350	154.867,00	54.203,45
					Jumlah Tenaga Kerja	4.011.150,15
B	BAHAN					
	Balok Kayu		m^3	1,1000	13.951.812,00	15.346.993,20
	Paku 10 cm		Kg	1,250	26.573,40	33.216,75
	Lem Kayu		Kg	1,000	37.680,80	37.680,80
					Jumlah Harga Bahan	15.417.890,75
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					19.429.040,90
E	Overhead & Profit			15% xD		2.914.356,14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					22.343.397,04
G	Dibulatkan					22.343.390,00

A. 4.6.1.2 Pembuatan dan Pemasangan 1 m^3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela,Kayu Kelas II atau III

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6,000	126.562,00	759.372,00
	Tukang Kayu	L.03	OH	18,000	132.117,00	2.378.106,00
	Kepala Tukang	L.11	OH	1,800	141.217,00	254.190,60
	Mandor	L.15	OH	0,300	154.867,00	46.460,10
					Jumlah Tenaga Kerja	3.438.128,70
B	BAHAN					
	Balok Kayu		m^3	1,2000	8.969.022,00	10.762.826,40
	Paku 10 cm		Kg	1,250	26.573,40	33.216,75
	Lem Kayu		Kg	1,000	37.680,80	37.680,80
					Jumlah Harga Bahan	10.833.723,95
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					14.271.852,65
E	Overhead & Profit			15% xD		2.140.777,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					16.412.630,55
G	Dibulatkan					16.412.630,00

A. 4.6.1.5 Pembuatan 1 m^2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	126.562,00	126.562,00
	Tukang Kayu	L.03	OH	3,000	132.117,00	396.351,00
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,300	141.217,00	42.365,10
	Mandor	L.15	OH	0,050	154.867,00	7.743,35
					Jumlah Tenaga Kerja	573.021,45
B	BAHAN					
	Papan Kayu Kelas II		m^3	0,0400	8.969.022,00	358.760,88
	Lem Kayu		Kg	0,500	37.680,80	18.840,40
					Jumlah Harga Bahan	377.601,28
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					950.622,73
E	Overhead & Profit			15% xD		142.593,41
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.093.216,14
G	Dibulatkan					1.093.210,00

A. 4.6.1.8 Pembuatan 1 m^2 Daun pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II Tertutup (Lebar Sampai 90 cm)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,700	126.562,00	88.593,40
	Tukang Kayu	L.03	OH	2,100	132.117,00	277.445,70
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,210	141.217,00	29.655,57
	Mandor	L.15	OH	0,035	154.867,00	5.420,35
					Jumlah Tenaga Kerja	401.115,02

B	BAHAN					
	Papan Kayu		m^3	0,025	8.969.022,00	224.225,55
	Paku 1 cm - 2,5 cm		Kg	0,030	19.832,00	594,96
	Lem Kayu		Kg	0,500	37.680,80	18.840,40
	Plywood tebal 4 mm		Lbr	1,000	71.040,00	71.040,00
					Jumlah Harga Bahan	314.700,91
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					715.815,93
E	Overhead & Profit			15% xD		107.372,39
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					823.188,31
G	Dibulatkan					823.180,00

A. 4.6.1.13 Pemasangan 1 m^3 Kontruksi kuda-kuda Konvensional, Kayu kelas I,II dan III bentang sampai dengan 6 m

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	4,000	14.800,00	59.200,00
	Tukang Kayu	L.03	OH	12,000	93.491,60	1.121.899,20
	Kepala Tukang	L.11	OH	1,200	446.220,00	535.464,00
	Mandor	L.15	OH	0,200	367,26	73,45
					Jumlah Tenaga Kerja	1.716.636,65
B	BAHAN					
	Balok Kayu Kelas II		m^3	1,100	8.969.022,00	9.865.924,20
	Besi strip 5 mm		Kg	15,000	22.644,00	339.660,00
	Paku 12 cm		Kg	5,600	26.573,40	148.811,04
					Jumlah Harga Bahan	10.354.395,24
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					12.071.031,89
E	Overhead & Profit			15% xD		1.810.654,78
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					13.881.686,68
G	Dibulatkan					13.881.680,00

A. 4.6.1.15 Pemasangan 1 m^3 Konstruksi Gordeng , Kayu Kelas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2,400	126.562,00	303.748,80
	Tukang Kayu	L.03	OH	7,200	132.117,00	951.242,40
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,720	141.217,00	101.676,24
	Mandor	L.15	OH	0,120	154.867,00	18.584,04
					Jumlah Tenaga Kerja	1.375.251,48
B	BAHAN					
	Balok Kayu		m^3	1,100	8.969.022,00	9.865.924,20
	Besi strip 5 mm		Kg	15,000	22.644,00	339.660,00
	Paku 12 cm		Kg	3,000	26.573,40	79.720,20
					Jumlah Harga Bahan	10.285.304,40
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					11.660.555,88
E	Overhead & Profit			15% xD		1.749.083,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					13.409.639,26
G	Dibulatkan					13.409.630,00

A. 4.6.1.20 Pemasangan 1 m^2 Rangka Langit - langit (60x60) cm Kayu Kelas II atau III

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	126.562,00	25.312,40
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,300	132.117,00	39.635,10
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,030	141.217,00	4.236,51
	Mandor	L.15	OH	0,010	154.867,00	1.548,67
					Jumlah Tenaga Kerja	70.732,68
B	BAHAN					
	Kaso-kaso 5x7 cm Kelas II		m^3	0,016	8.969.022,00	146.195,06
	Paku 7-10 cm		Kg	0,250	19.832,00	4.958,00
					Jumlah Harga Bahan	151.153,06
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					221.885,74
E	Overhead & Profit			15% xD		33.282,86
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					255.168,60
G	Dibulatkan					255.160,00

A. 4.6.1.21 Pemasangan 1 m' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I atau Kelas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	126.562,00	12.656,20
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,200	132.117,00	26.423,40
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,020	141.217,00	2.824,34
	Mandor	L.15	OH	0,005	154.867,00	774,34
					Jumlah Tenaga Kerja	42.678,28
B	BAHAN					
	Papan kayu Kelas II		m^3	0,011	8.969.022,00	96.865,44
	Paku 5 dan 7 cm		Kg	0,100	19.832,00	1.983,20
					Jumlah Harga Bahan	98.848,64
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					141.526,91
E	Overhead & Profit			15% xD		21.229,04
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					162.755,95
G	Dibulatkan					162.750,00

A.4.6.2. HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

A. 4.6.2.1 Pemasangan 1 Buah Kunci tanam Antik

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,060	126.562,00	7.593,72
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,600	132.117,00	79.270,20
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,060	141.217,00	8.473,02
	Mandor	L.15	OH	0,003	154.867,00	464,60
					Jumlah Tenaga Kerja	95.801,54
B	BAHAN					
	Kunci antik		Bh	1,000	495.800,00	495.800,00
					Jumlah Harga Bahan	495.800,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					591.601,54
E	Overhead & Profit			15% xD		88.740,23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					680.341,77
G	Dibulatkan					680.340,00

A. 4.6.2.2 Pemasangan 1 Buah Kunci tanam Biasa

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	126.562,00	1.265,62
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,500	132.117,00	66.058,50
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,050	141.217,00	7.060,85
	Mandor	L.15	OH	0,005	154.867,00	774,34
					Jumlah Tenaga Kerja	75.159,31
B	BAHAN					
	Kunci Biasa		Bh	1,000	198.320,00	198.320,00
					Jumlah Harga Bahan	198.320,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					273.479,31
E	Overhead & Profit			15% xD		41.021,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					314.501,20
G	Dibulatkan					314.500,00

A. 4.6.2.5 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	126.562,00	1.898,43
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,150	132.117,00	19.817,55
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,015	141.217,00	2.118,26
	Mandor	L.15	OH	0,001	154.867,00	123,89
					Jumlah Tenaga Kerja	23.958,13
B	BAHAN					
	Engsel Pintu		Bh	1,000	24.790,00	24.790,00
					Jumlah Harga Bahan	24.790,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					48.748,13
E	Overhead & Profit			15% xD		7.312,22
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					56.060,35
G	Dibulatkan					56.060,00

A. 4.6.2.6 Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela Kupu - Kupu

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	126.562,00	1.265,62
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.15	OH	0,001	154.867,00	77,43
					Jumlah Tenaga Kerja	15.966,92
B	BAHAN					
	Engsel Jendela		Bh	1,000	14.874,00	14.874,00
					Jumlah Harga Bahan	14.874,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					30.840,92
E	Overhead & Profit			15% xD		4.626,14
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					35.467,06
G	Dibulatkan					35.460,00

A. 4.6.2.9 Pemasangan 1 Buah Kait angin

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	126.562,00	1.898,43
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,150	132.117,00	19.817,55
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,015	141.217,00	2.118,26
	Mandor	L.15	OH	0,008	154.867,00	1.238,94
					Jumlah Tenaga Kerja	25.073,17
B	BAHAN					
	Kait Angin		Bh	1,000	24.790,00	24.790,00
					Jumlah Harga Bahan	24.790,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					49.863,17
E	Overhead & Profit			15% xD		7.479,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					57.342,65
G	Dibulatkan					57.340,00

A. 4.6.2.11 Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (Grandel) untuk Jendela

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	126.562,00	2.531,24
	Tukang Kayu	L.03	OH	0,200	132.117,00	26.423,40
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,020	141.217,00	2.824,34
	Mandor	L.15	OH	0,001	154.867,00	154,87
					Jumlah Tenaga Kerja	31.933,85
B	BAHAN					
	Kunci Slot (Grandel)		Bh	1,000	9.916,00	9.916,00
					Jumlah Harga Bahan	9.916,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					41.849,85
E	Overhead & Profit			15% xD		6.277,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					48.127,32
G	Dibulatkan					48.120,00

A. 4.6.2.17 Pemasangan 1 m^2 Kaca Polos Tebal 5 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	126.562,00	1.898,43
	Tukang	L.03	OH	0,150	132.117,00	19.817,55
	Kepala Tukang	L.11	OH	0,015	141.217,00	2.118,26
	Mandor	L.15	OH	0,001	154.867,00	123,89
					Jumlah Tenaga Kerja	23.958,13
B	BAHAN					
	Kaca bening tebal 5 mm		m^2	1,1000	111.555,00	122.710,50
	Silicone Sealant 300 ml		Tube	0,050	39.664,00	1.983,20
					Jumlah Harga Bahan	124.693,70
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					148.651,83
E	Overhead & Profit			15% xD		22.297,77
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					170.949,60
G	Dibulatkan					170.940,00

A.4.7.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A. 4.7.1.4 1 m² Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	126.562,00	8.859,34
	Tukang Cat	L.02	OH	0,009	132.117,00	1.189,05
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	141.217,00	847,30
	Mandor	L.04	OH	0,003	154.867,00	464,60
					Jumlah Tenaga Kerja	11.360,30
B	BAHAN					
	Cat Menie		Kg	0,200	69.047,62	13.809,52
	Plamur		Kg	0,150	13.575,30	2.036,30
	Cat Dasar		Kg	0,170	99.655,80	16.941,49
	Cat Penutup		Kg	0,260	64.454,00	16.758,04
	Kuas		Bh	0,010	29.304,00	293,04
	Pengencer		Kg	0,030	39.856,40	1.195,69
	Amplas		Lbr	0,200	9.916,00	1.983,20
					Jumlah Harga Bahan	53.017,28
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					64.377,57
E	Overhead & Profit			15% xD		9.656,64
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					74.034,21
G	Dibulatkan					74.030,00

A. 4.7.1.8 Pelaburan 1 m² bidang kayu dengan cat residu dan Ter

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	126.562,00	12.656,20
	Mandor	L.04	OH	0,006	154.867,00	929,20
					Jumlah Tenaga Kerja	13.585,40
B	BAHAN					
	Residu atau ter		Liter	0,350	5.032,00	1.761,20
					Jumlah Harga Bahan	1.761,20
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					15.346,60
E	Overhead & Profit			15% xD		2.301,99
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					17.648,59
G	Dibulatkan					17.640,00

A. 4.7.1.10 Pengecatan 1 m² tembok baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	126.562,00	2.531,24
	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	132.117,00	8.323,37
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0063	141.217,00	889,67
	Mandor	L.04	OH	0,003	154.867,00	464,60
					Jumlah Tenaga Kerja	12.208,88
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0,100	13.575,30	1.357,53
	Cat Dasar		Kg	0,100	52.850,80	5.285,08
	Cat Penutup Dinding Dulux		Kg	0,180	105.753,40	19.035,61
					Jumlah Harga Bahan	25.678,22
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					37.887,10
E	Overhead & Profit			15% xD		5.683,07
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					43.570,17
G	Dibulatkan					43.570,00

A. 4.7.1.16 Pengecatan 1 m² Permukaan Baja Dengan Menie Besi

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	126.562,00	2.531,24
	Tukang Cat	L.02	OH	0,200	132.117,00	26.423,40
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	141.217,00	2.824,34
	Mandor	L.04	OH	0,0025	154.867,00	387,17
					Jumlah Tenaga Kerja	32.166,15

B	BAHAN					
	Menie Besi		Kg	0,100	69.047,62	6.904,76
	Kuas		Bh	0,010	29.304,00	293,04
					Jumlah Harga Bahan	7.197,80
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					39.363,95
E	Overhead & Profit			15% xD		5.904,59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					45.268,54
G	Dibulatkan					45.260,00

A.5.1.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI

A. 5.1.1.1 Pemasangan 1 Bh Closet Duduk / Monoblock

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	126.562,00	63.281,00
	Tukang Batu	L.02	OH	1,100	132.117,00	145.328,70
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.04	OH	0,160	154.867,00	24.778,72
					Jumlah Tenaga Kerja	234.800,59
B	BAHAN					
	Closet Duduk		Unit	1,000	3.173.120,00	3.173.120,00
	Perlengkapan		Ls	6% x Closet	190.387,20	190.387,20
					Jumlah Harga Bahan	3.363.507,20
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					3.598.307,79
E	Overhead & Profit			15% xD		539.746,17
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					4.138.053,96
G	Dibulatkan					4.138.050,00

A. 5.1.1.2 Pemasangan 1 Bh Closet Jongkok Porselen

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,000	126.562,00	126.562,00
	Tukang Batu	L.02	OH	1,500	132.117,00	198.175,50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,150	141.217,00	21.182,55
	Mandor	L.04	OH	0,160	154.867,00	24.778,72
					Jumlah Tenaga Kerja	370.698,77
B	BAHAN					
	Closet Jongkok		Bh	1,000	396.640,00	396.640,00
	Pasangan Bata 1PC : 3 PS		m^2	0,036	143.050,00	5.149,80
					Jumlah Harga Bahan	401.789,80
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					772.488,57
E	Overhead & Profit			15% xD		115.873,29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					888.361,86
G	Dibulatkan					888.360,00

A. 5.1.1.5 Pemasangan 1 Bh Washtafel

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1,200	126.562,00	151.874,40
	Tukang Batu	L.02	OH	1,450	132.117,00	191.569,65
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,150	141.217,00	21.182,55
	Mandor	L.04	OH	0,060	154.867,00	9.292,02
					Jumlah Tenaga Kerja	373.918,62
B	BAHAN					
	Washtafel		Unit	1,200	545.380,00	654.456,00
	Semen Portland		Kg	6,000	1.536,98	9.221,88
	Pasir Pasang		m^3	0,010	148.740,00	1.487,40
					Jumlah Harga Bahan	665.165,28
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					1.039.083,90
E	Overhead & Profit			15% xD		155.862,59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.194.946,49
G	Dibulatkan					1.194.940,00

A. 5.1.1.12 Pemasangan 1 Bh Bak Cuci Piring *Stainless Steel*

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,030	126.562,00	3.796,86
	Tukang Batu	L.02	OH	0,300	132.117,00	39.635,10
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030	141.217,00	4.236,51
	Mandor	L.04	OH	0,015	154.867,00	2.323,01
					Jumlah Tenaga Kerja	49.991,48
B	BAHAN					
	Bak Cuci Piring		Unit	1,000	743.700,00	743.700,00
	Waterdrain		Bh	1,000	100.000,00	100.000,00
					Jumlah Harga Bahan	843.700,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					893.691,48
E	Overhead & Profit			15% xD		134.053,72
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.027.745,20
G	Dibulatkan					1.027.740,00

A. 5.1.1.14 Pemasangan 1 Bh Floor Drain

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	126.562,00	1.265,62
	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	132.117,00	13.211,70
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	141.217,00	1.412,17
	Mandor	L.04	OH	0,005	154.867,00	774,34
					Jumlah Tenaga Kerja	16.663,83
B	BAHAN					
	Floor Drain		Bh	1,000	80.319,60	80.319,60
					Jumlah Harga Bahan	80.319,60
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					96.983,43
E	Overhead & Profit			15% xD		14.547,51
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					111.530,94
G	Dibulatkan					111.530,00

A. 5.1.1.18 Pemasangan 1 Bh bak kontrol Pasangan bata 60 cm x 60 cm Tinggi 65 cm dengan Tutup Beton

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3,200	126.562,00	404.998,40
	Tukang Batu	L.02	OH	1,150	132.117,00	151.934,55
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,011	141.217,00	1.553,39
	Mandor	L.04	OH	0,016	154.867,00	2.477,87
					Jumlah Tenaga Kerja	560.964,21
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	114,00	1.536,98	175.215,72
	Pasir Pasang		m^3	0,1840	148.740,00	27.368,16
	Pasir Beton		m^3	0,120	148.740,00	17.848,80
	Kerikil		m^3	0,033	247.900,00	8.180,70
	Baja Tulangan		Kg	4,850	12.062,00	58.500,70
					Jumlah Harga Bahan	287.114,08
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					848.078,29
E	Overhead & Profit			15% xD		127.211,74
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					975.290,03
G	Dibulatkan					975.290,00

A. 5.1.1.19 Pemasangan 1 Bh Kran Diameter 1/2" Atau 3/4”

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	126.562,00	1.265,62
	Tukang Batu	L.02	OH	0,400	132.117,00	52.846,80
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	141.217,00	5.648,68
	Mandor	L.04	OH	0,005	154.867,00	774,34
					Jumlah Tenaga Kerja	60.535,44
B	BAHAN					
	Kran Air		m	1,000	14.800,00	14.800,00
	Seal tape		Bh	0,025	5.920,00	148,00
					Jumlah Harga Bahan	14.948,00
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	

D	Jumlah (A + B + C)	75.483,44
E	Overhead & Profit 15% xD	11.322,52
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	86.805,95
G	Dibulatkan	86.800,00

A. 5.1.1.26 Pemasangan 1 m' pipa PVC Ø 3/4"

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,036	126.562,00	4.556,23
	Tukang Batu	L.02	OH	0,060	132.117,00	7.927,02
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	141.217,00	847,30
	Mandor	L.04	OH	0,002	154.867,00	309,73
					Jumlah Tenaga Kerja	13.640,29
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3/4"		m	1,200	6.166,67	7.400,00
	Perlengkapan		%	35,000	2.158,33	755,42
					Jumlah Harga Bahan	8.155,42
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					21.795,70
E	Overhead & Profit			15% xD		3.269,36
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					25.065,06
G	Dibulatkan					25.060,00

A. 5.1.1.29 Pemasangan 1 m' pipa PVC Ø 2"

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,054	126.562,00	6.834,35
	Tukang Batu	L.02	OH	0,090	132.117,00	11.890,53
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009	141.217,00	1.270,95
	Mandor	L.04	OH	0,003	154.867,00	464,60
					Jumlah Tenaga Kerja	20.460,43
B	BAHAN					
	Pipa PVC 2"		m	1,200	18.870,00	22.644,00
	Perlengkapan		%	35,000	6.604,50	2.311,58
					Jumlah Harga Bahan	24.955,58
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					45.416,01
E	Overhead & Profit			15% xD		6.812,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					52.228,41
G	Dibulatkan					52.220,00

A. 5.1.1.31 Pemasangan 1 m' pipa PVC Ø 3"

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,081	126.562,00	10.251,52
	Tukang Batu	L.02	OH	0,135	132.117,00	17.835,80
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0135	141.217,00	1.906,43
	Mandor	L.04	OH	0,004	154.867,00	619,47
					Jumlah Tenaga Kerja	30.613,21
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		m	1,200	37.986,67	45.584,00
	Perlengkapan		%	35,000	13.295,33	4.653,37
					Jumlah Harga Bahan	50.237,37
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					80.850,58
E	Overhead & Profit			15% xD		12.127,59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					92.978,17
G	Dibulatkan					92.970,00

A. 5.1.1.32 Pemasangan 1 m' pipa PVC Ø 4"

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,081	126.562,00	10.251,52
	Tukang Batu	L.02	OH	0,135	132.117,00	17.835,80
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0135	141.217,00	1.906,43
	Mandor	L.04	OH	0,004	154.867,00	619,47
					Jumlah Tenaga Kerja	30.613,21

B	BAHAN					
	Pipa PVC 4"		m	1,200	62.776,67	75.332,00
	Perlengkapan		%	35,000	21.971,83	7.690,14
					Jumlah Harga Bahan	83.022,14
C	PERALATAN					
					Jumlah Harga Alat	
D	Jumlah (A + B + C)					113.635,36
E	Overhead & Profit				15% xD	17.045,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					130.680,66
G	Dibulatkan					130.680,00

DAFTAR HARGA UPAH DAN BAHAN

No.	Uraian Upah	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Ket.
1	Mandor	Orang/Hari	154.867,00	-
2	Kepala Tukang	Orang/Hari	141.217,00	-
3	Tukang Kayu	Orang/Hari	132.117,00	-
4	Tukang Cat	Orang/Hari	132.117,00	-
5	Tukang Batu	Orang/Hari	132.117,00	-
6	Tukang Besi	Orang/Hari	132.117,00	-
7	Tukang	Orang/Hari	132.117,00	-
8	Pekerja	Orang/Hari	126.562,00	-

No.	Uraian Bahan		Satuan	Harga Satuan (Rp)	Ket.
1	Air	Standard	Liter	88,89	-
2	Atap Seng Metal	Metal (EMERAL / 0,35)	Buah/lbr	84.286,00	-
3	Atap Seng Superdex uk. 0.30 mm	uk. 0,30 mm	M²	49.580,00	-
4	Atap Seng Metal	STARROOF / 0,35	Buah/lbr	49.580,00	-
5	Bak Mandi	Fibre	Buah	296.000,00	-
6	Bak Cuci Piring	America Standart (stainless)	Buah	743.700,00	-
7	Batu Bata	Standard	Buah	592,00	-
8	Batu Kali/ Koral/Mangga	Standard	M³	223.110,00	-
9	Batu kali Kelapa	15 - 20 cm	M³	371.850,00	-
10	Batu Pecah	2 - 3 cm	M³	495.800,00	-
11	Batu Pecah	2 - 3 cm	Kg	367,26	-
12	Batu Pecah	3 - 5 cm	M³	446.220,00	-
13	Batu Alam	polos uk. 15 x 30 cm	M²	257.816,00	23.250
14	Besi Beton (Baja Tulangan)	Polos U24	Kg	12.062,00	-
15	Besi Beton (Baja Tulangan)	Ulir U32	Kg	15.096,00	6.800
16	Besi Beton (Baja Struktur)	Standar	Kg	18.085,60	-
17	Batu Bahan Timbunan Pilihan	Standart	M³	93.491,60	-
18	Box MCB	2 MCB Fresto	Bh	14.800,00	-
19	Besi Pagar BRC	T.90 x 2,40 M	Keping	178.488,00	-
20	Besi Pagar BRC	T.120 x 2,40 M	Keping	237.984,00	-
21	Besi Strip	Uk. 3/4" x 3 m	Kg	20.646,00	-
22	Besi Strip	Uk. 1,5" x 3 m	Kg	22.644,00	-
23	Cat Dasar Tembok	(sealer) exterior	Ltr	52.850,80	-
24	Cat Dasar Tembok	(sealer) interior	Ltr	67.724,80	-
25	Cat Tembok	Biasa	Kg	31.731,20	-
26	Cat Menie	Biasa	Kg	69.047,62	-
27	Cat Kayu/Minyak	Standard	Kg	64.454,00	-
28	Cat Tembok	Interior (warna)	Ltr	145.365,60	-
29	Cat Tembok	Eksterior (warna)	Ltr	105.753,40	-
30	Dempul Kayu	Impra wood filter	Kg	99.655,80	-
31	Dempul Dinding	Standard	Kg	33.218,60	-
32	Engsel Pintu	Uk. 4"	bh	24.790,00	-
33	Engsel Jendela	Uk. 3"	bh	14.874,00	-
34	Floor Drain	Stainless	Buah	80.319,60	-
35	F i l l e r	Standard	Kg	1.931,40	-
36	Grendel	Biasa 3"	Bh	9.916,00	-
37	Gypsum Plafon	uk. 1,20 x 2,40 m	Lembar	94.202,00	-
38	Hak Angin	Standard	bh	24.790,00	-
39	Kawat Beton	Standard	Kg	24.420,00	-
40	Kawat bronjong Ø 5 mm		Kg	29.748,00	-
41	Kawat Las Listrik	RB.2,6	Kg	31.746,00	-
42	Kerikil	Bukit	M³	223.110,00	-
43	Kerikil	Bersih	M³	247.900,00	-
44	Kerikil	Bersih	Kg	183,63	-
45	Kayu	Kls I	M³	13.951.812,00	-
46	Kayu	Kls II	M³	8.969.022,00	-
47	Kayu	Klas III	M³	7.972.464,00	-
48	Kayu Dolken	Kayu Klas III Dia. 5- 7 cm, p = 4 m	Btg	46.501,60	-
49	Kayu Kasau 5/7 untuk Bouwplank	-	Btg	92.500,00	-
50	Kayu untuk Perancah	-	M³	6.477.627,00	-
51	Kayu Profil	Biasa	M'	5.180,00	-
52	Kalsyboard	Tebal 4 mm	Lembar	84.286,00	-
53	Kalsyboard	Tebal 6 mm	Lembar	128.908,00	-

54	Kaca Bening	5 mm	M²	111.555,00	-
55	Kaca Rayband	5 mm	M²	126.429,00	-
56	Kloset Jongkok (toto)	Setara Toto	Buah	396.640,00	-
57	Kloset Duduk Lengkap Tabung	Setara Toto	Set	3.173.120,00	-
58	Geranite	Uk. 60 x 60 /polos	Kotak	151.404,00	-
59	Geranite	Uk. 60 x 60 /polos	Bh	37.851,00	-
60	Geranite	Uk. 60 x 60 / Dop	Kotak	201.872,00	-
61	Keramik	Uk. 25 x 25	Kotak	72.742,00	-
62	Keramik Dinding	Uk. 25 x 40	Kotak	80.808,00	-
63	Keramik Dinding	Uk. 25 x 40	Bh	8.080,80	-
64	Keramik Lantai	Uk. 40 x 40	Kotak	65.638,00	-
65	Kran diameter 1/2"	Uk. 1/2" - Plastik	Buah	14.800,00	-
66	Kran diameter 3/4"	Uk. 3/4" - Plastik	Buah	14.800,00	-
67	Kunci Tanam	Setara Ses	Buah	198.320,00	-
68	Kunci Tanam	Setara Gerber	Buah	495.800,00	-
69	Kunci Tanam	Setara Etalia	Buah	376.808,00	-
70	Kertas Pasir	-	Lembar	9.916,00	-
71	Kuas	Uk. 2"	Buah	14.652,00	-
72	Kuas	Uk. 4"	Buah	29.304,00	-
73	Kuas	Standard	Buah	24.420,00	-
74	Lampu LED	20 Watt	Buah	42.402,00	-
75	Lampu SL 15 watt	15 Watt	buah	25.160,00	-
76	Lampu SL 20 watt	20 Watt	buah	44.622,00	-
77	Lampu SL 45 watt	45 Watt	buah	32.560,00	-
78	List Kayu Profil	-	Btg	19.832,00	-
79	Lem Kayu	-	Klg	37.680,80	-
80	Lem Kaca	Silicon	Buah	39.664,00	-
81	MCB	6 Ampere	Bh	44.622,00	-
82	MCB	10 Ampere	Bh	44.622,00	-
83	Multipleks 12 mm	-	Lembar	185.000,00	-
84	Multipleks 9 mm	-	Lembar	133.200,00	-
85	Multipleks 6 mm	-	Lembar	103.600,00	-
86	Multipleks 4 mm	-	Lembar	71.040,00	-
87	Minyak Pelumas	Standard	Liter	46.501,60	-
88	Minyak Cat	Biasa	Liter	39.856,40	-
89	Minyak Bekisting	Oli Kotor	Liter	19.928,20	-
90	Nok/ Rabung Seng BJLS 0.20 - 6 K	-	Lbr	26.573,40	-
91	Nok/ Rabung Seng BJLS 0.20 - 7 K	-	Lbr	33.218,60	-
92	Pasir	Pasir Beton / Pasangan	M³	148.740,00	-
93	Pasir	Pasir Beton / Pasangan	Kg	106,24	-
94	Pasir	Pasir urug	M³	113.960,00	-
95	Pavin Block segi Empat	Beton	M²	69.560,00	-
96	Paving Block Empat Segi	Beton	Bh	1.480,00	-
97	Paving Block Segi Empat (bata)	Beton (Polos)	Bh	5.180,00	-
98	Plamir	-	Kg	13.575,30	-
99	Paku Kayu	Standard	Kg	19.832,00	-
100	Paku Kayu	Garis putih / galvanis	Kg	26.573,40	-
101	Paku Tripleks	Ukuran 1 Inchi & 1,5 Inchi	Kg	31.080,00	-
102	Paku Seng	Ukuran 2 Inchi	Kotak	25.900,00	-
103	Paku Skrup	Biasa	Kotak	54.538,00	-
104	Pipa Paralon	PVC dia. 3/4" AW	Batang	37.000,00	-
105	Pipa Paralon	PVC dia. 2" AW	Batang	113.220,00	-
106	Pipa Paralon	PVC dia. 3" AW	Batang	227.920,00	-
107	Pipa Paralon	PVC dia. 4" AW	Batang	376.660,00	-
108	Rabung Seng	Uk. 0,40 x 0,80 m'	Lembar	73.075,00	-
109	Rabung Deck	-	Lembar	30.399,20	-
110	Residu	-	Liter	5.032,00	-
111	Semen Portland	50 Kg Type 1	Zak	85.277,60	-
112	Semen Portland	50 Kg Type 1	Kg	1.704,96	-
113	Semen Portland @40 Kg	40 Kg	Zak	61.479,20	-
114	Semen Portland	40 Kg	Kg	1.536,98	-
115	Semen Keramik	Standard	Kg	19.980,00	-
116	Seng Gelombang BJLs	Uk. 0.20 mm 6 Kaki	Lbr	64.454,00	-
117	Seng Plat	T. 0,40 mm	Lembar	79.328,00	-
118	Seal tape	-	Buah	5.920,00	-
119	Sealant	-	Kg	6.586,00	-
120	Spacer	Standard	Bh	8.066,00	-
121	Saklar	Standar	Buah	13.283,00	-
122	Saklar Tripe	Setara	Buah	22.783,86	-

123	Saklar Ganda	Standar	Buah	23.480,20	-
124	Solar	Subsidi	Ltr	3.811,00	-
125	Stop Kontak	putih 1 lubang	Bh	9.916,00	-
126	Stop Kontak Khusus AC	-	Bh	25.900,00	-
127	Tanah Timbun	Biasa	M^3	76.020,20	-
128	Washtafel	America Standart	Bh	545.380,00	-
129	Tiang pancang	pratekan pracetak square piles uk. 250 x 250 mm	M^1	202.680,45	-
130	Truss Zinncaluminume	C. 0.75 - 100 mm (3 mm)	Batang	127.300,00	-

No	Kode Anl	Uraian Kegiatan	Harga Satuan (Rp)
I	A.2.2.1 PEKERJAAN PERSIAPAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN	
1	A. 2.2.1.4	Pengukuran dan Pemasangan 1m' Bouwplank	194.880,00
2	A. 2.2.1.9.a	Pembersihan 1 m^2 lapangan dan perataan	8.160,00
3	A. 1.1.1.15	Pemasangan 1 m^2 pagar BRC Galvanis	53.770,00
II	A.2.3.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH	
1	A. 2.3.1.1	Penggalian 1 m^3 Tanah Biasa sedalam 1 m	113.610,00
2	A. 2.3.1.9	Pengurugan kembali 1 m^3 galian tanah	81.700,00
3	A. 2.3.1.11	Pengurugan 1 m^3 dengan pasir urug	202.700,00
4	A. 2.3.1.11a	Pengurugan 1 m^3 Tanah Urug	150.350,00
III	A.3.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI	
1	A. 3.2.1.2	Pemasangan 1m^3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	1.042.750,00
2	A. 3.2.1.9	Pemasangan 1m^3 batu kosong (anstamping)	550.560,00
3	A. 3.2.1.10.A	Pemasangan 1m^3 pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2PB : 3KR dan 40% Batu Belah	1.320.920,00
IV	A.4.1.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON	
1	A. 4.1.1.1	Membuat 1 m^3 beton mutu f'c = 7.4 Mpa (K100)	1.076.950,00
2	A. 4.1.1.2	Membuat 1 m^3 beton mutu f'c = 9.8 Mpa (K125)	1.125.950,00
3	A. 4.1.1.3	Membuat 1 m^3 beton mutu f'c = 12.2 Mpa (K150)	1.164.110,00
4	A. 4.1.1.4	Membuat 1 m^3 lantai kerja beton mutu f'c = 7.4 Mpa, slump (3 - 6) cm, w/c = 0.87	971.930,00
5	A. 4.1.1.5	Membuat 1 m^3 beton mutu f'c = 14.5 Mpa (K175)	1.209.600,00
6	A. 4.1.1.6	Membuat 1 m^3 beton mutu f'c = 16.9 Mpa (K200)	1.252.440,00
7	A. 4.1.1.7.	Membuat 1 m^3 beton mutu f'c = 19.3 Mpa (K225)	1.285.370,00
8	A. 4.1.1.8	Membuat 1 m^3 beton mutu f'c = 21.7 Mpa (K250)	1.525.330,00
9	A. 4.1.1.17	Pembesian 10 kg dengan besi polos	17.250,00
10	A. 4.1.1.17a	Pembesian 10 kg dengan besi ulir	20.910,00
11	A. 4.1.1.18	Pemasangan 1 m^2 Bekisting untuk Pondasi Telapak Beton Bangunan Gedung	166.630,00
12	A. 4.1.1.19	Pemasangan 1 m^2 Bekisting untuk Sloof Beton Bangunan Gedung	181.910,00
13	A. 4.1.1.20	Pemasangan 1 m^2 Bekisting untuk Kolom Beton Bangunan Gedung	266.560,00
14	A. 4.1.1.21	Pemasangan 1 m^2 Bekisting untuk Balok Bangunan Gedung	294.700,00
15	A. 4.1.1.22	Pemasangan 1 m^2 Bekisting untuk Plat lantai Beton Bangunan Gedung	355.680,00
16	A. 4.1.1.23	Pemasangan 1 m^2 Bekisting untuk dinding sheerwall	301.200,00
17	A. 4.1.1.25	Pemasangan 1 m^2 Bekisting untuk Tangga Beton Bangunan Gedung	380.160,00
18	ANL. F.V	Membongkar 1 M^3 cetakan	218.310,00
V	A.4.2.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM	
1	A. 4.2.1.3	Pengerjaan 100 Kg Pekerjaan Perakitan	1.320,00
2	A. 4.2.1.19	Pemasangan 1 m Talang ½ Lingkaran D-15 cm, Seng Pelat bjls 30	181.590,00
3	A. 4.2.1.22	Pemasangan 1 m^2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	364.590,00
4	A. 4.2.1.23	Pemasangan 1 M^2 Atap Jurai/Limasan Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) Profil C75	373.110,00

VI	A.4.4.1	HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING	
1	A. 4.4.1.1	Pemasangan 1 m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu Dengan Mortar Tipe M.fc'17,2 Mpa (Setara campuran (1SP : 2PP)	312.180,00
2	A. 4.4.1.2	Pemasangan 1 m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu Dengan Mortar Tipe M.fc'12,5 Mpa (Setara campuran (1SP : 3PP)	295.420,00
3	A. 4.4.1.3	Pemasangan 1 m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm tebal 1 Batu denganMortar tipe N,fc' 5,2 Mpa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	284.450,00
4	A. 4.4.1.7	Pemasangan 1 m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal ½ Batu dengan Mortar tipe M,fc' 17, 7 Mpa (Setara Campuran 1SP : 2PP).	150.800,00
5	A. 4.4.1.9	Pemasangan 1 m² Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal ½ Batu dengan Mortar tipe N,fc' 5,2 Mpa (Setara Campuran 1SP : 4PP)	138.490,00
VII	A.4.4.2	HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN	
1	A. 4.4.2.2	Pemasangan 1 m² Plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	93.050,00
2	A. 4.4.2.3	Pemasangan 1 m² Plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm	83.350,00
3	A. 4.4.2.4	Pemasangan 1 m² Plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm	86.690,00
4	A. 4.4.2.24	Pemasangan Finishing 1 m² Dinding Siar Pasangan Bata Merah	41.440,00
5	A. 4.4.2.26	Pemasangan 1 m² Finishing Siar Pasangan Batu Kali, Campuran 1SP : 2PP	84.820,00
6	A. 4.4.2.27	Pemasangan 1 m2 Acian	53.450,00
VIII	A.4.4.3	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING	
1	A. 4.4.3.13.a	Pemasangan 1 M² lantai granit ukuran 60 cm x 60 cm	251.320,00
2	A. 4.4.3.34.a	Pemasangan 1 m² Lantai Keramik ukuran 40 x 40 cm	279.890,00
3	A. 4.4.3.36.a	Pemasangan 1 m² Lantai Keramik ukuran 25 x 25 cm	292.380,00
4	A. 4.4.3.54.c	Pemasangan 1 m² Dinding Keramik ukuran 25 x 40 cm	380.990,00
5	A. 4.4.3.63	Pemasangan 1 m² Paving Block (Blok Beton) Natural tebal 6 cm	218.990,00
6	A. 4.4.3.64	Pemasangan 1 m² Paving Block (Blok Beton) Natural tebal 8 cm	244.260,00
IX	A.4.5.1.	HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT - LANGIT (PLAFON)	
1	A. 4.5.1.5	Pemasangan 1 m² Langit-Langit Kayu Lapis, Tebal 3 mm, 4 mm dan 6 mm	78.010,00
2	A. 4.5.1.7	Pemasangan 1 m² Langit-Langit Papan Gipsum, Tebal 9 mm	70.190,00
3	A. 4.5.1.10	Pemasangan 1 m' List Langit-Langit Kayu profil	22.700,00
X	A.4.5.2.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP	
1	A. 4.5.2.32	Pemasangan 1 m² Atap Seng Genteng Metal 0.30 mm	178.060,00
2	A. 4.5.2.32.a	Pemasangan 1 m² Atap Seng Superdek 0.3 mm	110.530,00
3	A. 4.5.2.38	Pemasangan 1 m' Nok Genteng Metal	159.500,00
4	A. 4.5.2.38.a	Pemasangan 1 m' Nok / Rabung Deck	105.510,00
XI	A.4.6.1.	HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU	
1	A. 4.6.1.1	Pembuatan dan Pemasangan 1 m³ Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I	22.343.390,00
2	A. 4.6.1.2	Pembuatan dan Pemasangan 1 m³ Kusen Pintu dan Kusen Jendela,Kayu Kelas II atau III	16.412.630,00
3	A. 4.6.1.5	Pembuatan 1 m² Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II	1.093.210,00
4	A. 4.6.1.8	Pembuatan 1 m² Daun pintu Plywood Rangkap, Rangka Kayu Kelas II tertutup (Lebar Sampai 90 cm)	823.180,00
5	A. 4.6.1.13	Pemasangan 1 m³ Kontruksi kuda-kuda Konvensional, Kayu kelas I, II dan III bentang sampai dengan 6 m	13.881.680,00
6	A. 4.6.1.15	Pemasangan 1 m³ Konstruksi Gordeng , Kayu Kelas II	13.409.630,00
7	A. 4.6.1.20	Pemasangan 1 m2 Rangka Langit - langit (60x60) cm Kayu Kelas II atau III	255.160,00
8	A. 4.6.1.21	Pemasangan 1 m' Lisplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I atau Kelas II	162.750,00
XII	A.4.6.2.	HARGA SATUAN PEKERJAAN KUNCI DAN KACA	
1	A. 4.6.2.1	Pemasangan 1 buah kunci tanam antik	680.340,00
2	A. 4.6.2.2	Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa	314.500,00
3	A. 4.6.2.5	Pemasangan 1 buah engsel pintu	56.060,00

4	A. 4.6.2.6	Pemasangan 1 bh engsel Jendela kupu - kupu	35.460,00
5	A. 4.6.2.9	Pemasangan 1 buah kait angin	57.340,00
6	A. 4.6.2.11	Pemasangan 1 Buah Kunci Slot (Grandel) untuk Jendela	48.120,00
7	A. 4.6.2.17	Pemasangan 1 M² kaca tebal 5 mm	170.940,00
XIII	A.4.7.1.	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN	
1	A. 4.7.1.4	1 m² Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	74.030,00
2	A. 4.7.1.8	Pelaburan 1 m² bidang kayu dengan cat residu dan Ter	17.640,00
3	A. 4.7.1.10	Pengecatan 1 m² tembok baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	43.570,00
4	A. 4.7.1.16	Pengecatan 1 m2 Permukaan Baja Dengan Menie Besi	45.260,00
XIV	A.5.1.1.	HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI	
1	A. 5.1.1.1	Pemasangan 1 Bh Closet Duduk / Monoblock	4.138.050,00
2	A. 5.1.1.2	Pemasangan 1 Bh Closet Jongkok Porselen	888.360,00
3	A. 5.1.1.5	Pemasangan 1 Bh Washtafel	1.194.940,00
4	A. 5.1.1.12	Pemasangan 1 Bh Bak Cuci Piring Stainless Steel	1.027.740,00
5	A. 5.1.1.14	Pemasangan 1 Bh Floor Drain	111.530,00
6	A. 5.1.1.18	Pemasangan 1 Bh bak kontrol Pasangan bata 60 cm x 60 cm Tinggi 65 cm dengan Tutup Beton	975.290,00
7	A. 5.1.1.19	Pemasangan 1 Bh Kran Diameter 1/2" Atau 3/4”	86.800,00
8	A. 5.1.1.26	Pemasangan 1 m’ pipa PVC Ø 3/4”	25.060,00
9	A. 5.1.1.29	Pemasangan 1 m’ pipa PVC Ø 2”	52.220,00
10	A. 5.1.1.31	Pemasangan 1 m’ pipa PVC Ø 3"	92.970,00
11	A. 5.1.1.32	Pemasangan 1 m’ pipa PVC Ø 4”	130.680,00
XV		PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA PER M²	
1	PGN.01	Gedung Tidak Sederhana	6.500.000,00
2	PGN.02	Gedung Sederhana	4.680.000,00
XVI		PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA PER M²	
1	PRN.01	Rumah Tipe A	5.880.000,00
2	PRN.02	Rumah Tipe B	5.860.000,00
3	PRN.03	Rumah Tipe C,D,E	4.460.000,00
XVII		PEMBANGUNAN PAGAR GEDUNG NEGARA	
1	PPGN.01	Pagar Depan	2.520.000,00
2	PPGN.02	Pagar Samping	2.130.000,00
3	PPGN.03	Pagar Belakang	2.240.000,00
XVIII		PEMBANGUNAN PAGAR RUMAH NEGARA	
1	PPRN.01	Pagar Depan	2.290.000,00
2	PGRN.02	Pagar Samping	1.310.000,00
3	PGRN.03	Pagar Belakang	1.400.000,00

Pj. BUPATI ACEH TIMUR,

ttd

MAHYUDDIN